

屋上庭園



一戸建ての木造住宅には屋根をつける。そんな常識を覆し、贅沢な空間を屋上に創造する。それが「プラスワンリビング」。

<檜づくり>高品質・注文住宅建築のマインドハウス
× 屋上庭園国内シェアNo.1の東邦レオ

のコラボレーションにより、従来の屋根付住宅の価格と屋上庭園付住宅を同等価格でご提供します。※プラスワンリビングベーシックプランの場合

- 1. プラスワンリビングとは**
 今までは高級品だった屋上庭園を、誰にでも手の届く価格で提供したい。そして日本の暮らしに今までなかった屋上での感動体験を増やしたい、そんな想いから「屋根と同等の価格」を目指しました。
- 2. 驚きの商品を洗練された価格で**
 プラスワンリビングの価格は、金属防水から植物、舗装材、家具、自動水やりシステムまでをセットにしています。※ベーシックプランは家具を含みません。



3. 屋上緑化業界No.1の経験と技術
 プラスワンリビングを提供する東邦レオは、屋上緑化・人口地盤緑化の分野でも20年以上の実績があります。六本木ヒルズ、オアシス21、OSAKA STATION CITY などでも東邦レオの資材をご採用いただいております。

マインドハウスの自由設計注文住宅建築の実績と経験、東邦レオの屋上緑化技術を活かして、木造住宅でも安心して採用できる屋上庭園を実現しました。

■採れたて野菜でBBQ



■自分だけのガーデンライフ



■二人っきりの空間で素敵な時間を



■他人の侵入を気にせず、子どもたちも安心



眺望

屋上から広い眺望が得られます。四日市や桑名の花火大会鑑賞が楽しめるお宅も。

解放感

空が近く、地上の庭園では得られない特別な解放感があります。

安全性

他者の侵入や、道路への飛出しの心配もありません。

プライベート性

屋外にいながらリビングのようにくつろげる家族だけの空間です。

従来の住宅では体験できない、わくわくするライフスタイルをお届けします。

土地の価格差で230万円!
利用可能スペースは6坪も増える!

※仮に四日市市の平均土地坪単価23万円として計算



スペイン瓦付住宅
 土地60坪を23万円で買うと1,380万円建物...18坪 駐車場...10坪(2台分) 空きスペース...32坪 (実質の庭スペースは17坪)

屋上庭園付住宅
 土地50坪を23万円で買うと1,150万円建物...18坪 駐車場...10坪(2台分) 空きスペース...22坪 (実質の庭スペースは7坪)

計 60坪 50坪+屋上庭園16坪 → 計 66坪

屋上を16坪の庭にすることで、利用可能スペースが実質6坪も増え、さらに土地の価格差だけで230万円お得になります。これは、東邦レオの「開発力」と、マインドハウスの「注文住宅の積算技術」とのコラボ(協力体制)により、お客様がご負担することなく屋根と同等価格で屋上庭園の施工が可能となるからです。

※「屋根同等価格」とは屋根瓦だけの施工費を指すものではなく、見積もりを構成するすべての工種の関連性で成り立ちます。施工面積や間取プラン等により建築価格は異なりますので、スタッフまでお気軽にお問い合わせください。
 ※参考として、当社の注文住宅は引渡価格で坪当たり45万円〜で推移しております。

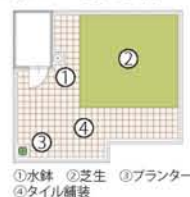
楽しみ方で選ぶ、屋上庭園プラン一覧

2011年10月に全プランをリニューアル、6つのプランをご紹介します。

※仕様・デザイン等は予告なく変更することがありますので、ご了承ください。

Plan 1 ベーシックプラン

屋根と同等の価格で実現できる標準プラン。金属防水・舗装材・植栽・自動水やりシステムを含みます。



Plan 2 アウトドアダイニング

菜園で育てた野菜でBBQを楽しむプランをより使いやすくリニューアル。

Plan 3 アウトドアリビング

家具にこだわったくつろぎを追求したプランに換気扇ソファを採用。

Plan 4 アウトドアリビング〜サウンドプラン〜

全天候型スピーカーを導入した音楽を楽しむプラン。

Plan 5 屋上ガーデン

ハンモックのある芝生広場が、屋上にいることを忘れさせます。

Plan 6 ソーラーシステムプラン

節電の意識から注目される太陽光発電を屋上で。コストも魅力です。

※各プランの詳細情報については、パンフレットをご用意しております。お気軽にお問い合わせください。

四日市市初の **エリア限定**
+1 LIVING **モニター募集!!**
パートナー契約工務店記念

今年こそマイホームを!とお考えの方へ
プラスワンリビング屋上庭園住宅
限定3棟を特典仕様
<ご希望のPlan2~6のいずれかをサービス!>
にて、ご提供いたします!

- 受付期間は平成24年1月末日〜平成24年3月末日まで。
- 平成24年5月末日までに着工が可能の方。
- 施工エリアは四日市市内とさせていただきます。詳細につきましてはご相談ください。
- 完成後、1か月間をモデルハウスとしてご利用させていただきます。
- 建築中には現地構造見学会を開催させていただきます。
- 完成後には現地完成見学会を行わせていただきます。
- 完成後から1か月間は当社モデルハウスとして、写真等は営業販促用として永続的に使用させていただきます。
- ※その他、モニター契約の詳細については営業担当よりご説明させていただきます。

プラスワンリビング屋上庭園についての詳細、その他マインドハウスの分譲地情報・見学会情報等はホームページとスタッフブログで紹介しています! ぜひご覧ください!!

HP <http://mindhouse.co.jp/>

blog <http://www.mindhouse.co.jp/blog/>

マインドハウス 検索

