

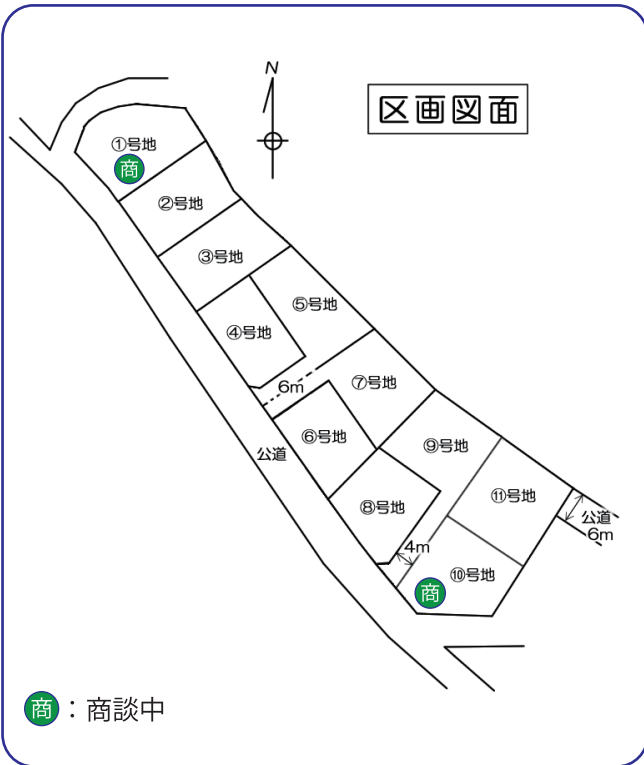
東員町西六把野 宅地分譲開始!!

全11区画 建築条件付

全区画 南西間口 陽当たり良好

良好な生活環境・公共施設も充実

稲部小学校（保育園併設）約800m 北勢線 東員駅 約800m



分譲価格表

区画番号	地積 m ²	坪	坪単価	販売価格	備考
1	248.82 m ²	75.26 坪	130,000	商 9,783,000 円	
2	222.48 m ²	67.29 坪	140,000	9,420,000 円	電柱あり
3	232.74 m ²	70.40 坪	140,000	9,856,000 円	
4	200.89 m ²	60.76 坪	140,000	8,506,000 円	
5	264.02 m ²	79.86 坪	115,000	9,183,000 円	
6	198.44 m ²	60.02 坪	140,000	8,402,000 円	電柱あり
7	260.07 m ²	78.67 坪	115,000	9,047,000 円	
8	224.01 m ²	67.76 坪	140,000	9,486,000 円	
9	307.04 m ²	92.87 坪	105,000	9,751,000 円	
10	246.99 m ²	74.71 坪	140,000	商 10,459,000 円	電柱あり
11	255.26 m ²	77.21 坪	125,000	9,651,000 円	電柱あり

下水受益者負担金 60,000 円は引き込み時にお支払い願います。尚、引渡し時に水道加入金 75,000 円が必要です。分譲後の地積（面積）に 0.5 m²以上の差異が生じた場合、坪単価にて精算します。

●所在地：三重県員弁郡東員町大字大木字西六把野 1675 番 他 10 筆 ●交通：三岐鉄道北勢線 東員駅約 12 分 三重交通 鳥取バス停約 9 分 ●地目：宅地 現況：更地 ●都市計画区域：市街化区域 用途地域：第二種中高層住居専用 / 建ぺい率：60% 容積率：200% ●設備：中部電力 公営水道 公共下水 ガス：個別プロパン ●教育施設：稲部小学校 0.8 km 東員第一中学校 2.0 km

2780 万円

土地・建物（税込み）の合計金額
土地面積：198.95 m²/60.18 坪 建物面積：125 m²/37.8 坪

分譲販売記念価格



ゆとりの広さ 高品質耐震注文住宅

建築条件付き宅地分譲



無垢ひのきづくり 通気断熱WB工法の家
エコキュート・オール電化・高品質ペアガラス
建物本体価格 1940 万円（税込み）
諸費用等は別途必要です。

おすすめ参考セットプラン 6号地の例



取引形態/売主（株）マインドハウス
宅地分譲について / 建築条件付の契約

本分譲宅地は土地売買契約締結後、3ヶ月以内に（株）マインドハウスと建築請負工事契約を締結して頂くことを条件として分譲販売いたします。万一期間内に建築請負工事契約を締結できないことが確定した場合、土地売買契約は白紙解除となり、受領した金額は全額無利息にて返還いたします。

インターネットで全国的に好評の家族の健康・家の健康を考えた住まい

ひのきづくりの健康&エコ住宅 通気断熱WB工法の家

私達日本人の昔ながらの建築「在来工法」は、木材、土壁を構造材とし、木や土の持つ調湿能力を活かした日本の風土に合った優れた工法です。この木材の調湿能力を活かしながら、さらにコストが掛かる機械換気装置に頼らず、独自の壁内通気システムを構築し、まるで家自身が呼吸をしている様に自然な換気制御を実現しているのが「通気断熱 WB 工法」で、まさに進化した在来工法です。

壁にあるふたつの通気層が自然に断熱と湿度調整をしてくれます。

外壁と主断熱の間に外側 第1通気層を、主断熱と部屋壁の間に内側 第2通気層を設け効果的な断熱をしています。主にコットンを素材にした透湿性クロスの部屋壁が第2通気層により自然な家の呼吸効果を生み出しています。この第2通気層のおかげではシックハウス症候群の元となる化学物質が室内にこもりません。それは断熱効果を保ちながらも悪質な化学物質を吸収し吐き出すという家自身の自然な呼吸の仕組みが室内環境をいつも清浄に保つからです。

建物にとって理想的 木材を末永く新鮮に保ちます。

法隆寺を筆頭に1000年以上持つ木造建築を見れば解るように、本来木は強いものですから、呼吸さえ出来れば蒸れ腐れは無いのです。ところがビニールクロスで包まれた室内や気密性だけを目指して壁体内の通気を止め、呼吸のできない構造にしてしまうため蒸れ腐れを発生するのです。通気断熱 WB 工法は家自身の呼吸により木材の性質を生かした寿命の長い家を実現する工法です。

マインドハウスの住宅は高いレベルの耐震性能を持つパワーガードを標準装備しています。

マインドハウスは自由設計を基本としています。今回の通気断熱WB工法の家はあくまでひとつの例です。お客様のご予算ご希望に合わせ、耐震を考慮しお値打ち・低価格で高品質な住宅設計施工をいたします。当社標準のひのきづくりの一般的な在来工法でエコキュート・オール電化・ペアガラス等高品質標準仕様
お引渡し価格 **1600 万円 / 35 坪**から承っております。



只今 注文住宅建築中の現場をご覧頂けます。

- 四日市市川島町
- 四日市市日永
- 四日市市富田一色
- 四日市市楠町北一色
- 四日市市楠町本郷

見学ご希望の方は
お気軽にご連絡下さい。

フリーダイヤル
0120-77-3535



マインドハウスは自然乾燥 無垢のひのきづくりにこだわります

■(社)三重県宅地建物取引業協会会員
■宅建業免許 三重県知事(4)第2434号
■建設業許可 三重県知事(般-18)第10581号

http://www.mindhouse.co.jp/ マインドハウス 検索

〒510-0072 三重県四日市市九の城町6-15

TEL (059)353-1101
FAX (059)353-1103

お気軽にお問い合わせ下さい
フリーダイヤル **0120(77)3535**